

RESIDENCIAS PRIVADAS

UBICACIÓN PRIVILEGIADA

PRIVADA DEL FRESNO

Guanajuato, Gto, México

“CREAMOS PATRIMONIO PARA TODA LA VIDA”



24 EXCLUSIVAS CASAS RESIDENCIALES



Bienvenidos al enclave de serenidad y elegancia, donde la vida cobra un nuevo significado: Privada del fresno. Este exclusivo lugar redefine la experiencia de vivir, fusionando la modernidad con la naturaleza en una armonía única. Descubre un hogar donde la comodidad se encuentra con el lujo, y cada detalle está meticulosamente para ofrecer un estilo de vida distinguido, te invitamos a explorar Privada del fresno, donde la calidad de vida alcanza su máxima expresión.

A photograph of a young couple embracing. The woman is smiling and holding a set of keys. The background is blurred. Overlaid on the image is the text "construimos para ti el mejor regalo que puedas darte, tu casa propia" in white, bold, sans-serif font. There are several emojis: a yellow heart with eyes, a red heart, and a yellow smiley face with a question mark. In the bottom right corner, there is a white house-shaped logo with the letters "GH" in blue and red, and the text "HOGAR Y TIERRA Grupo Inmobiliario" below it. In the bottom left corner, there are five white diagonal slashes. The background of the entire advertisement is dark grey.

TIPO 1

Casa Cristal

**\$3,250,000 a
\$3,600,000**

Tiempo de entrega 8 meses

A



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

Terreno 8x15



B

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA BAJA

- COCHERA PARA DOS AUTOS
- SALA DE ESTAR
- BAÑO SOCIAL
- COCINA **107.20 M2**
- COMEDOR
- PATIO DE SERVICIO
- JARDÍN

PLANTA ALTA

- VESTÍBULO
- ESTUDIO **102 M2**
- SALA DE ESTAR
- BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
- RECAMARA 1
- RECAMARA 2
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO PROPIO Y W. CLOSETH

COMPLEMENTOS

- BAÑOS VENTILADOS E ILUMINADOS MEDIANTE DOMOS
- ESCALERA CON ILUMINACIÓN NATURAL MEDIANTE DOMO
- EXCELENTE VISTA
- ÁREA DE AMENIDADES

209.2 M2 Construidos



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

PLANTA AZOTEA

PLANTA BAJA

COCHERA PARA DOS AUTOS
SALA DE ESTAR
BAÑO SOCIAL
COCINA
COMEDOR
PATIO DE SERVICIO

COCINA-COMEDOR



SALA DE ESTAR



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

SALA-ESTUDIO



Planta Alta

VESTÍBULO
ESTUDIO
SALA DE ESTAR
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
RECAMARA 1
RECAMARA 2
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
PROPIO Y W. CLOSETH



HABITACIÓN PRINCIPAL

TIPO 2

CASA CRISTAL

**\$3,600,000 a
\$4,850,000**

Tiempo de entrega 8 meses

A



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

Terreno 8x15

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

SÓTANO

JARDÍN
ASADOR
CAVA
SALA DE ESTAR
BAR
1/2 BAÑO
BODEGA **88.30 M2**

PLANTA BAJA

COCHERA PARA DOS AUTOS
SALA DE ESTAR
BAÑO SOCIAL
COCINA
COMEDOR **107.20 M2**
PATIO DE SERVICIO
JARDÍN

PLANTA ALTA

VESTÍBULO
ESTUDIO **102 M2**
SALA DE ESTAR
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
RECAMARA 1
RECAMARA 2
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
PROPIO Y W. CLOSETH

COMPLEMENTOS

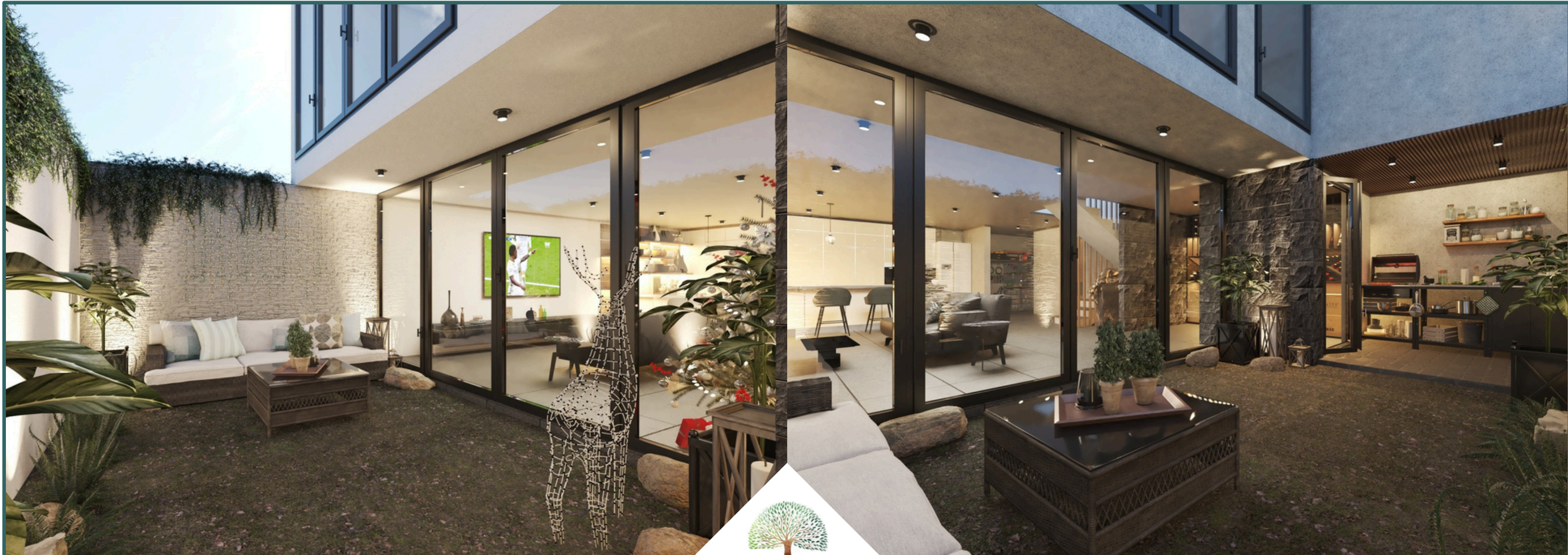
BAÑOS VENTILADOS E ILUMINADOS
MEDIANTE DOMOS
ESCALERA CON ILUMINACIÓN
NATURAL MEDIANTE DOMO
EXCELENTE VISTA
ÁREA DE AMENIDADES

297.5 M2 Construidos



B





PRIVADA DEL FRESNO
Guamajuato, Gto.

JARDÍN
ASADOR
CAVA
SALA DE ESTAR
BAR
1/2 BAÑO
BODEGA



SÓTANO



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

PLANTA BAJA

COCHERA PARA DOS AUTOS
SALA DE ESTAR
BAÑO SOCIAL
COCINA
COMEDOR
PATIO DE SERVICIO

COCINA-COMEDOR



SALA DE ESTAR



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo a

Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

SALA-ESTUDIO



Planta Alta

VESTÍBULO
ESTUDIO
SALA DE ESTAR
BAÑO COMPLETO COMPARTIDO
RECAMARA 1
RECAMARA 2
RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO
PROPIO Y W. CLOSETH



HABITACIÓN PRINCIPAL

CASA 23

CASA HOLLIE

VENDIDA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA BAJA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL
- VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA CON ISLA
- 1/2 BAÑO
- ALACENA
- PATIO DE SERVICIO



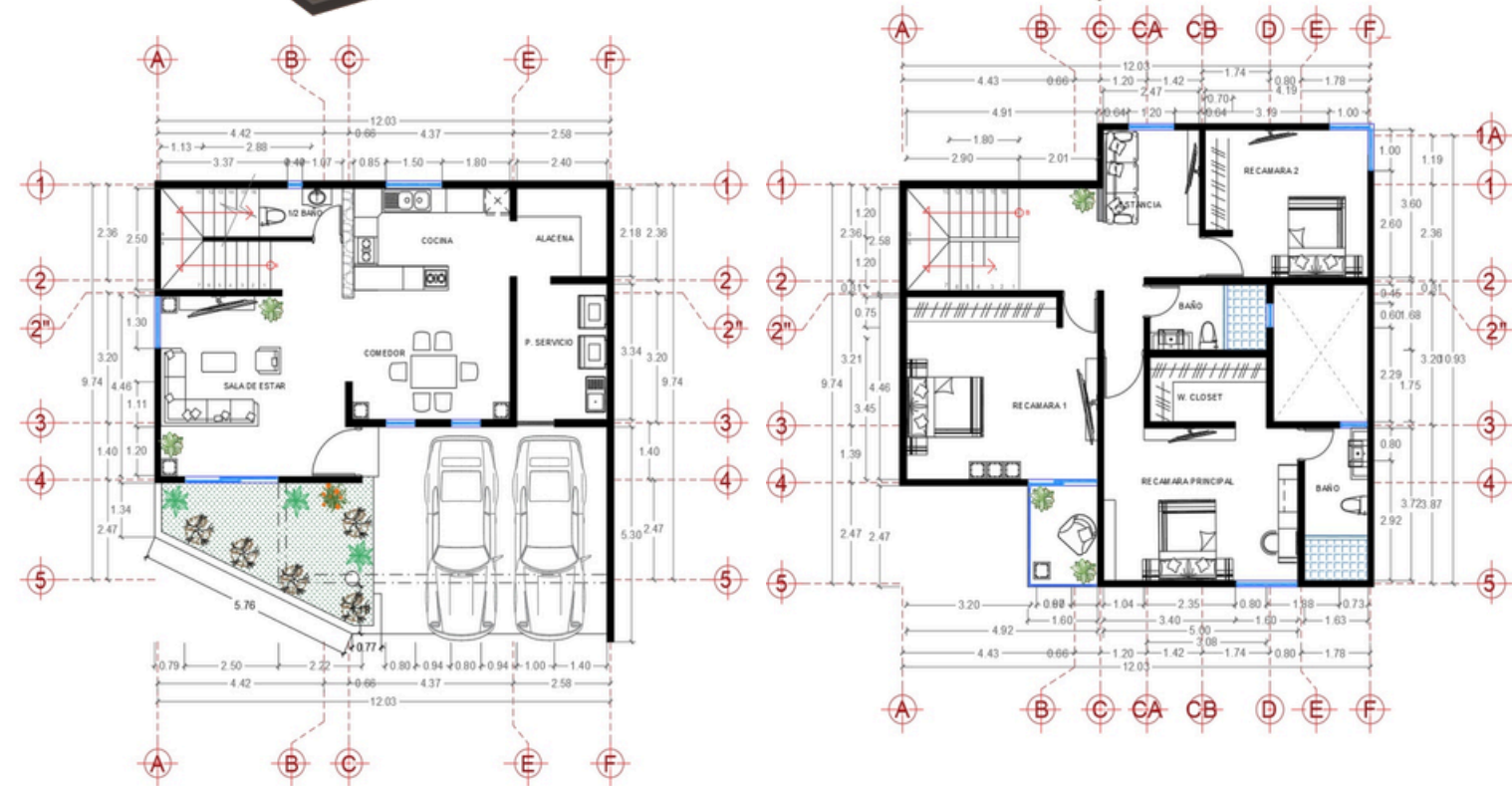
PLANTA ALTA

- ÁREA DE VESTÍBULO
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2
- RECAMARA 3
- BAÑO COMPARTIDO COMPLETO



AZOTEA

- SERVICIOS GENERALES
 - TINACO
 - CALENTADOR SOLAR
 - DOMO EN CUBO DE ESCALERA
- 220 M2 Construidos



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.



SALA DE ESTAR

PLANTA BAJA

- ACCESO VEHICULAR -
- ACCESO PEATONAL
- VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA CON ISLA
- 1/2 BAÑO
- ALACENA
- PATIO DE SERVICIO



PLANTA ALTA

- ÁREA DE VESTÍBULO
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO
- RECAMARA 2
- RECAMARA 3
- BAÑO COMPARTIDO COMPLETO



RECAMARA PRINCIPAL



Imágenes y características de referencia. Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

CASA 24

CASA BUENA VISTA

VENDIDA

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA BAJA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL
- VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA
- 1/2 BAÑO
- PATIO DE SERVICIO
- CISTERNA

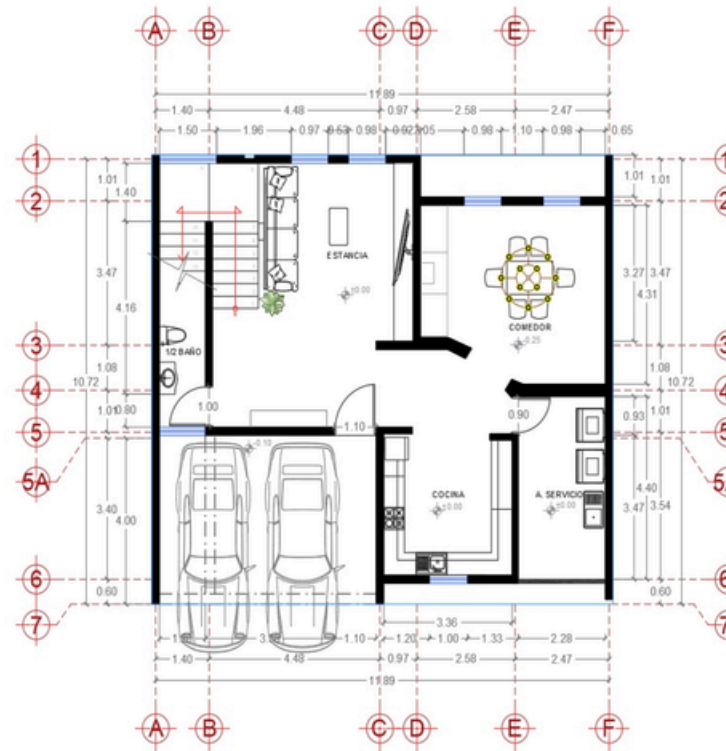


PLANTA ALTA

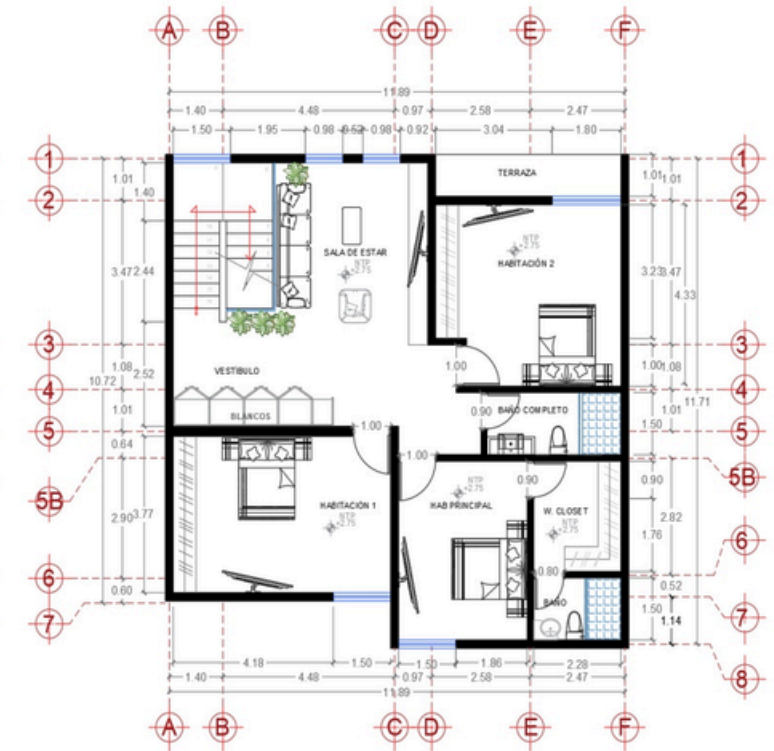
- ÁREA DE VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO Y W. CLOSET
- RECAMARA 2
- RECAMARA 3 CON BALCÓN
- BAÑO COMPARTIDO COMPLETO



265 M2 Construidos



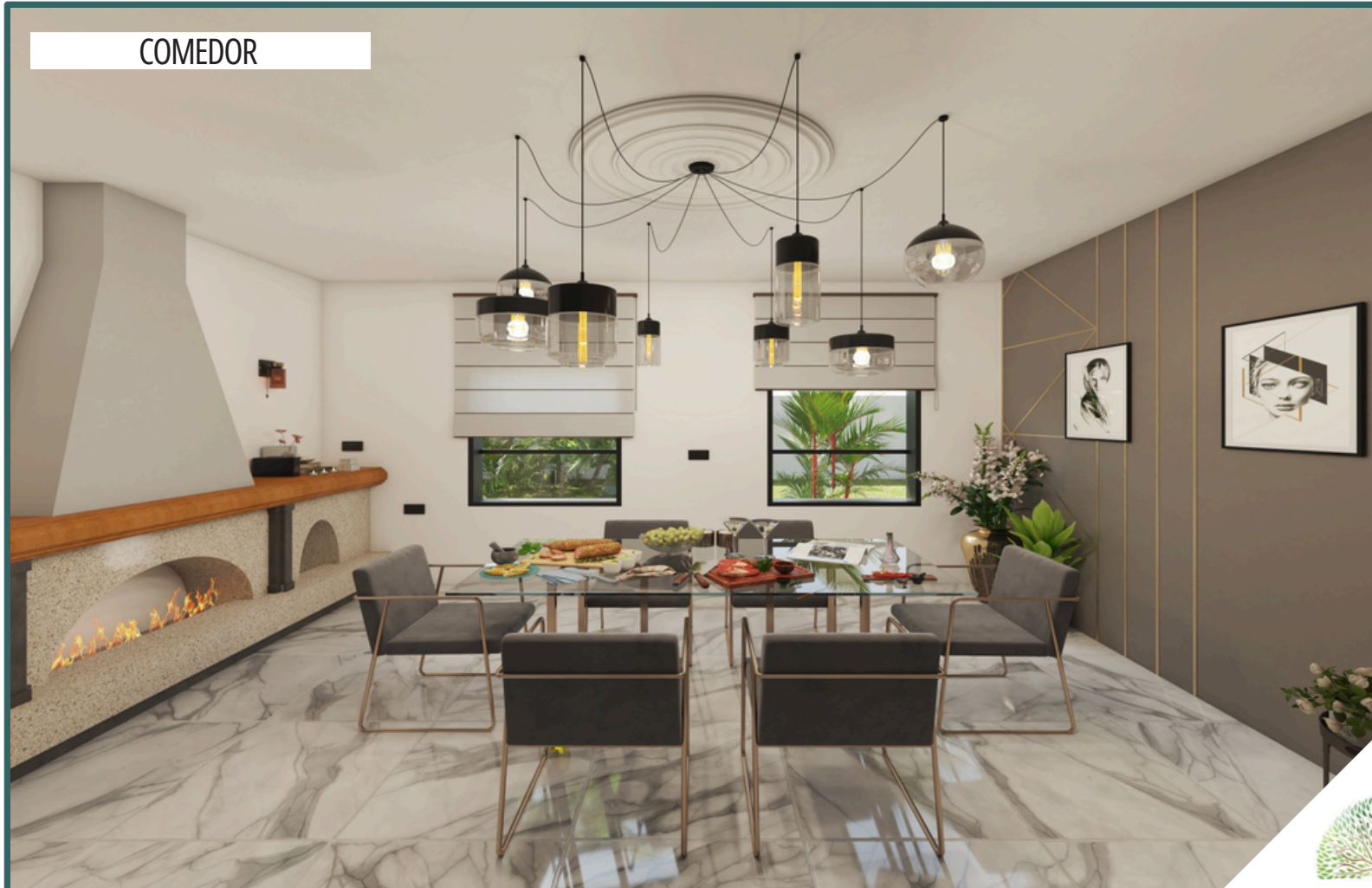
PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.

COMEDOR



SALA DE ESTAR PLANTA BAJA



Imágenes y características de referencia.
Pueden presentar cambios durante el proceso sin previo aviso.



RECAMARA PRINCIPAL



SALA DE ESTAR PLANTA ALTA

CASA 22 CASA TERRAZAS

VENDDIDA



PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

PLANTA BAJA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL
- VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA CON ISLA
- 1/2 BAÑO
- ALACENA
- PATIO DE SERVICIO
- JARDÍN

PLANTA ALTA

- ÁREA DE VESTÍBULO
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, W, CLOSETH Y TERRAZA
- RECAMARA 2
- RECAMARA 3
- BAÑO COMPARTIDO COMPLETO
- SALA DE TV CON TERRAZA

ROOF GARDEN

- SALA
- ÁREA DE ASADOR
- COMEDOR
- SERVICIOS GENERALES
- TINACO
- CALENTADOR SOLAR
- DOMO EN CUBO DE ESCALERA

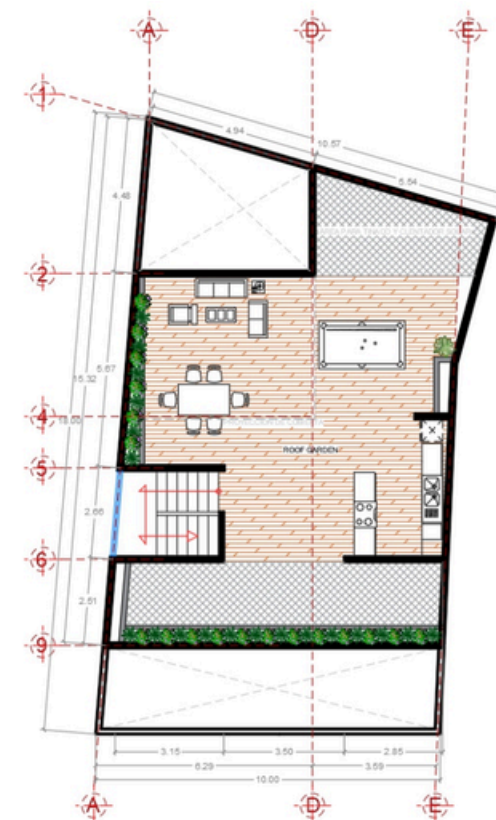
310 M2 Construidos



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PLANTA ROOF GARDEN

CASA 21

Casa Imperio

VENDIDA



PLANTA BAJA

- ACCESO VEHICULAR
- ACCESO PEATONAL
- VESTÍBULO
- SALA DE ESTAR
- COMEDOR
- COCINA CON ISLA
- 1/2 BAÑO
- ALACENA
- PATIO DE SERVICIO

PLANTA ALTA

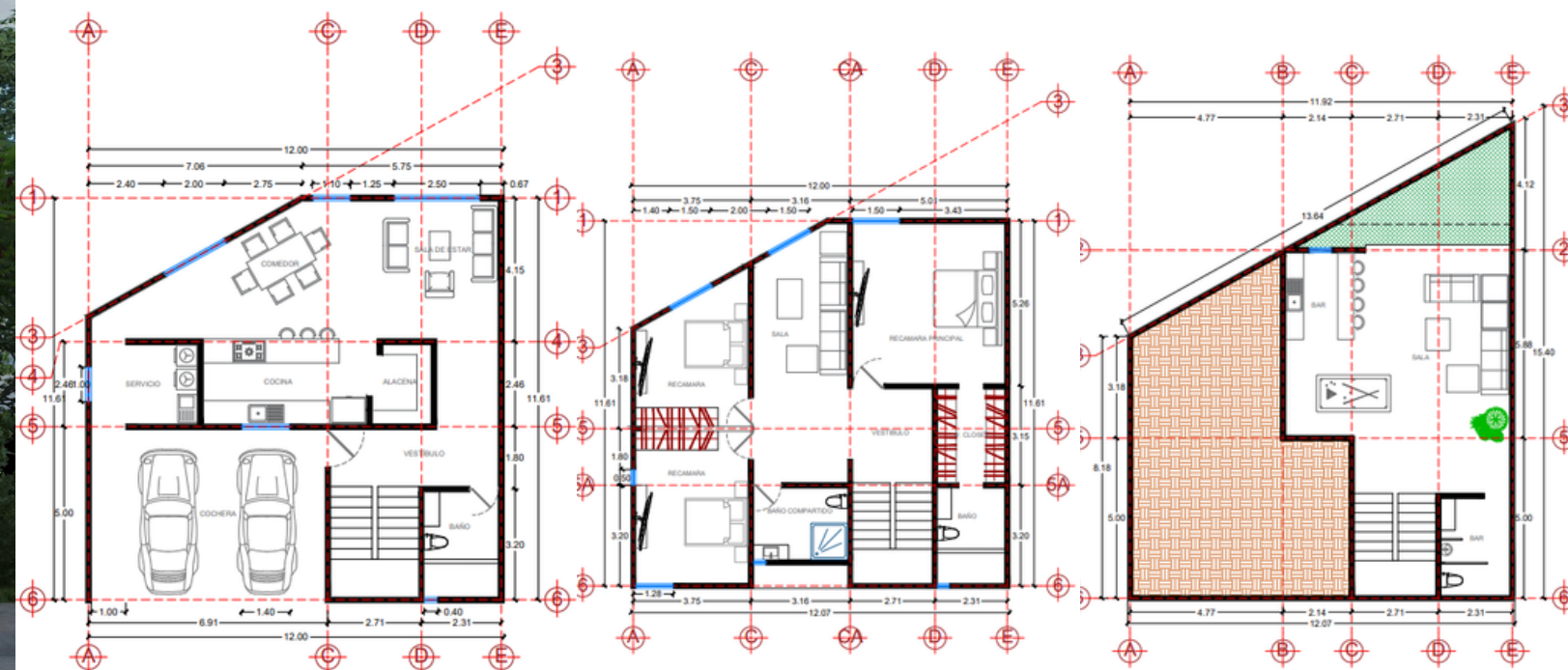
- ÁREA DE VESTÍBULO
- RECAMARA PRINCIPAL CON BAÑO COMPLETO, W, CLOSETH Y RECAMARA 2
- RECAMARA 3
- BAÑO COMPARTIDO COMPLETO
- SALA DE TV

PROGRAMA ARQUITECTÓNICO

SÓTANO

- ÁREA DE CAVA
- BAR
- BAÑO
- SALA
- JARDÍN
- BODEGA

315 M2 Construidos



PLANTA BAJA

PLANTA ALTA

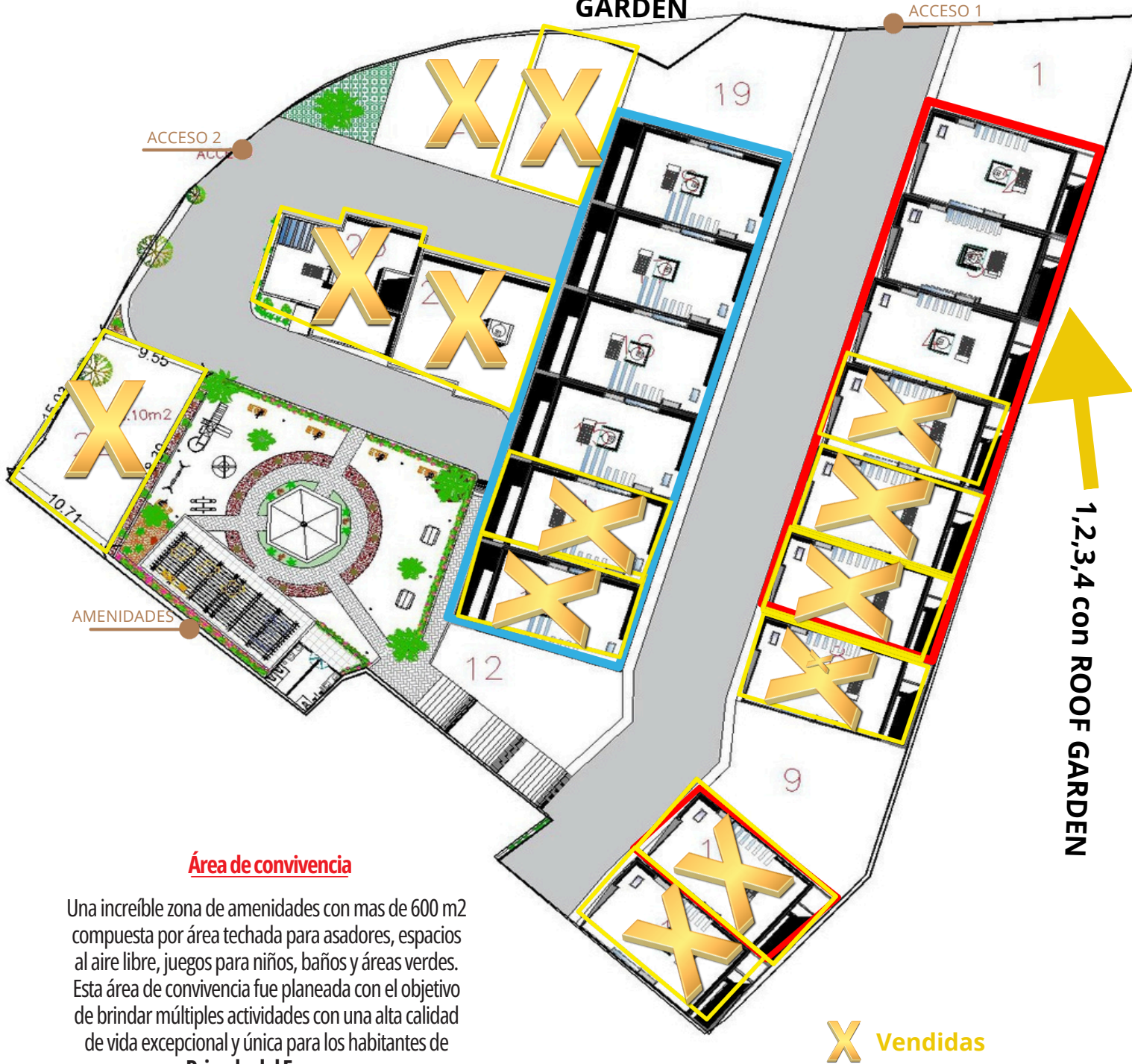
SÓTANO

ZONIFICACIÓN



7 CASAS DEL TIPO 1
9 CASAS DEL TIPO 2

16,17,18,19 con/sin ROOF GARDEN



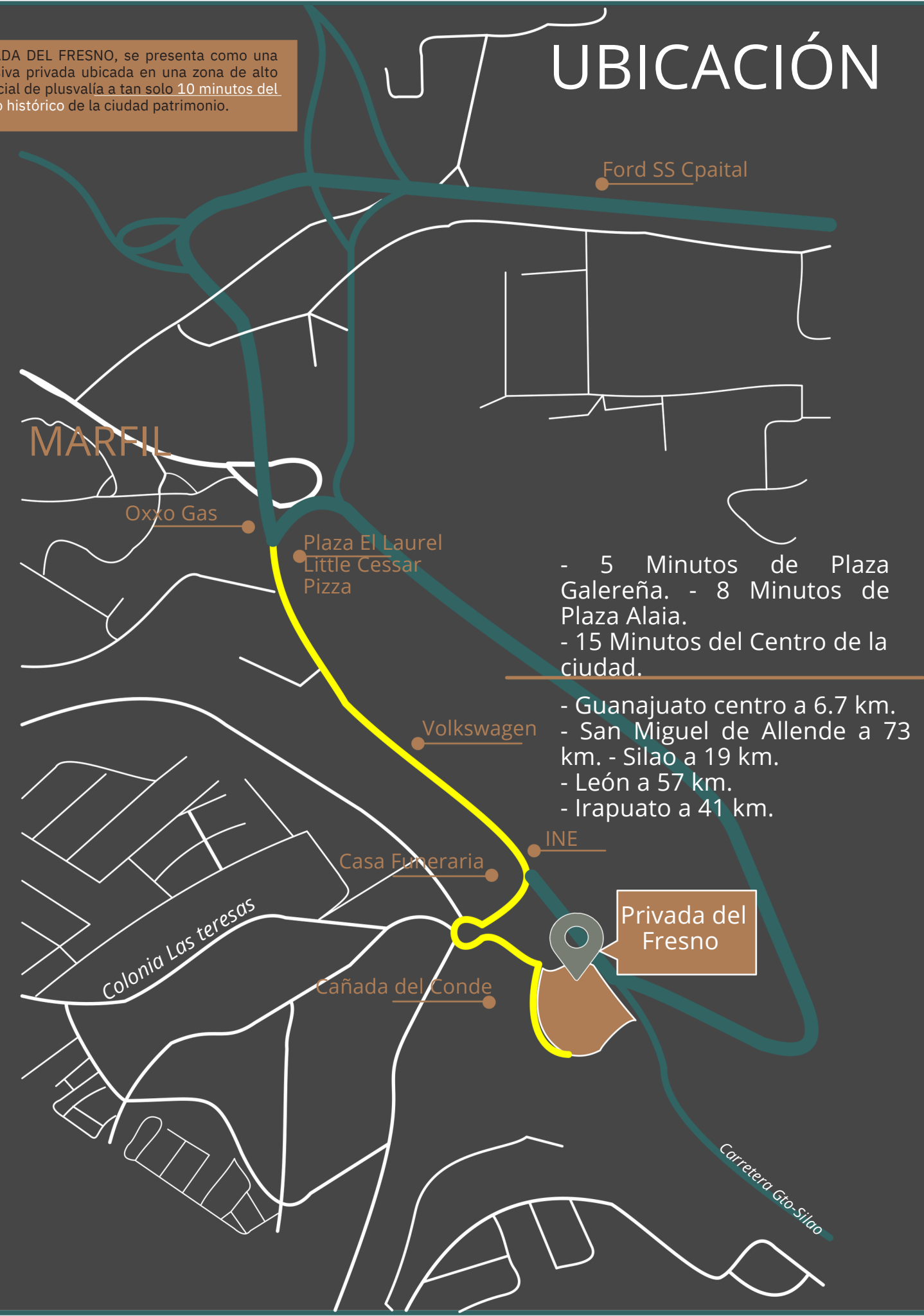
Área de convivencia

Una increíble zona de amenidades con más de 600 m² compuesta por área techada para asadores, espacios al aire libre, juegos para niños, baños y áreas verdes. Esta área de convivencia fue planeada con el objetivo de brindar múltiples actividades con una alta calidad de vida excepcional y única para los habitantes de Privada del Fresno.

X Vendidas

PRIVADA DEL FRESNO, se presenta como una exclusiva privada ubicada en una zona de alto potencial de plusvalía a tan solo 10 minutos del Centro histórico de la ciudad patrimonio.

UBICACIÓN



- 5 Minutos de Plaza Galereña.
- 8 Minutos de Plaza Alaia.
- 15 Minutos del Centro de la ciudad.
- Guanajuato centro a 6.7 km.
- San Miguel de Allende a 73 km.
- Silao a 19 km.
- León a 57 km.
- Irapuato a 41 km.