



CARCAMOS
RESIDENCIAL



CARCAMOS
RESIDENCIAL

FRESH LIFE

GUANAJUATO

HOGARES CON UN ESTILO DE VIDA FRESCO



Áreas verdes amplias



Área común



Servicios ocultos
(Energía, cable e internet)



Barda perimetral de
mampostería



Vialidades adoquinadas
en modelo holandés con
aspecto texturizado



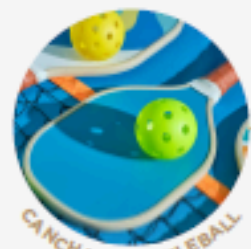
Postes ornamentales con
iluminación LED



Caseta de acceso con
modulo de vigilancia y
acceso controlado

Actualizado al 20 de Febrero 2026

- Disponible
- Vendido
- Apartado
- Casas Disponibles



CANCHA DE PICKLEBALL



FIRE PITS



JUEGOS INFANTILES



PRIVADA CON VIGILANCIA 24/7, DE TAN SOLO 65 CASAS, EN UN ENTORNO QUE CUIDA HASTA EL ÚLTIMO DETALLE

CÁRCAMOS RESIDENCIAL, es un concepto único en la ciudad de Guanajuato, donde la exclusividad, la seguridad y un estilo de vida fresco, harán de tu hogar un refugio de buen gusto con espacios funcionales bien iluminados.

FRESH LIFE



Aerea, Cárcamos Residencial, marzo 2026



Zona de amenidades, Cárcamos Residencial, marzo 2026

CASA NELUMBO

189 m²
construcción

2 lugares
de estacionamiento

Cocina integral
con alacena

Barra/
Comedor

Cuarto
de lavado

Sala

1/2 baño (PB)
Baño completo (PA)

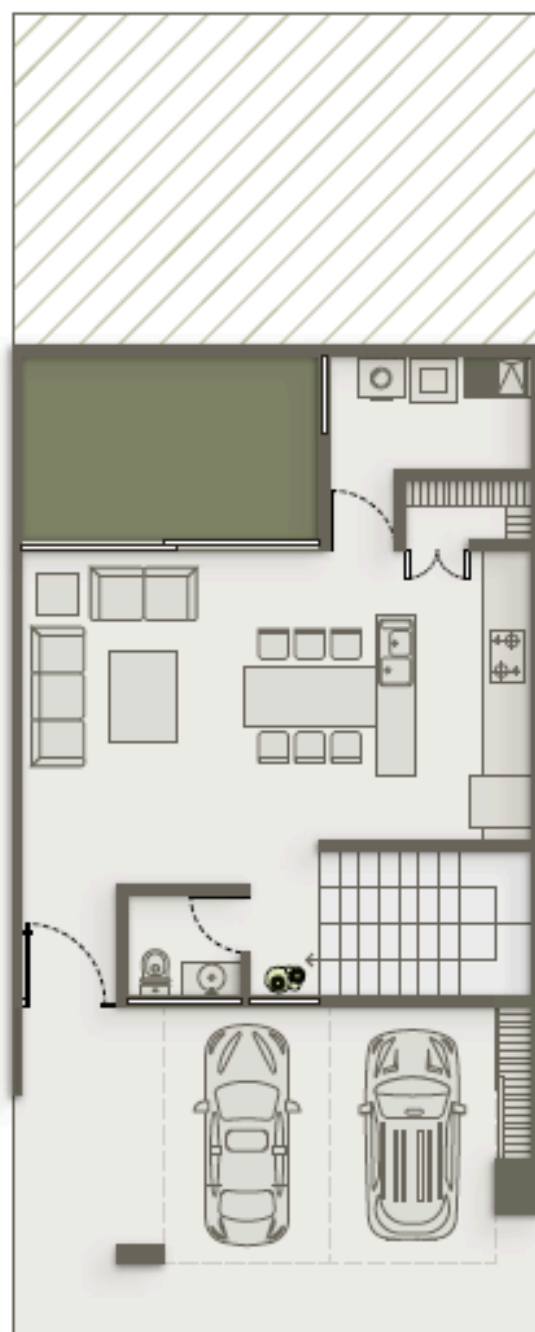
Jardín

LOTE TIPO 120 M²*
\$3,419,000

LOTE TIPO 160 M²*
\$3,599,000

Recámara principal
con baño completo
& vestidor

2 Recámaras secundarias
con closet
& baño compartido



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



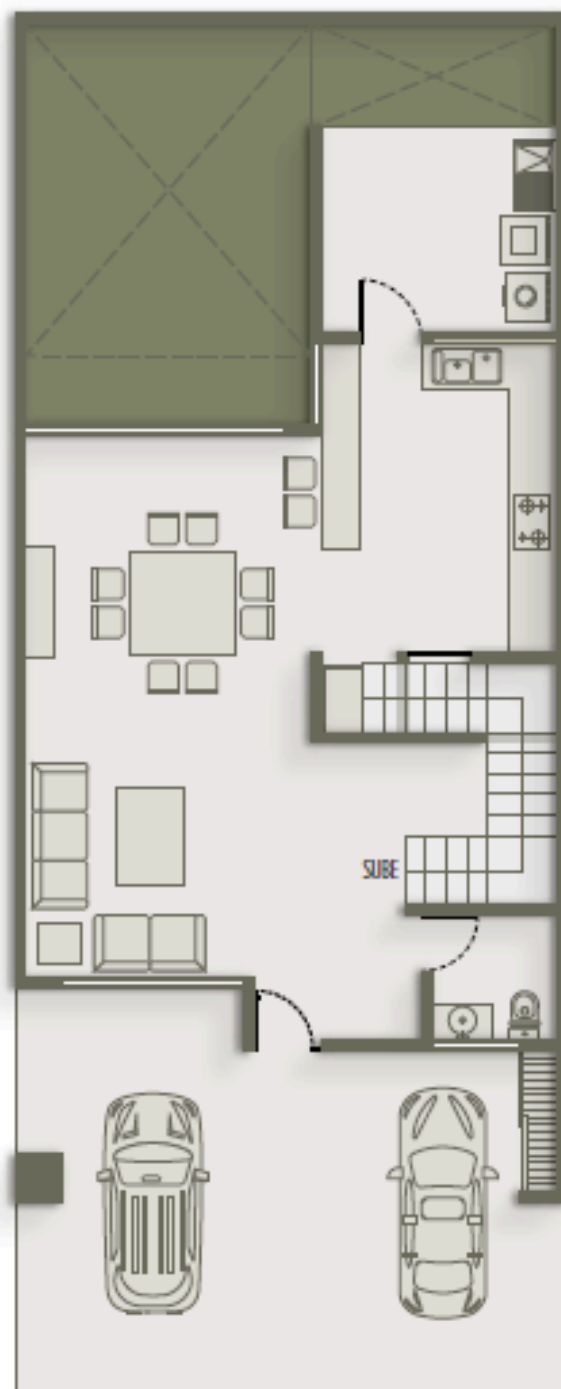
Bono de \$200,000 en lotes seleccionados

CASA LIRO

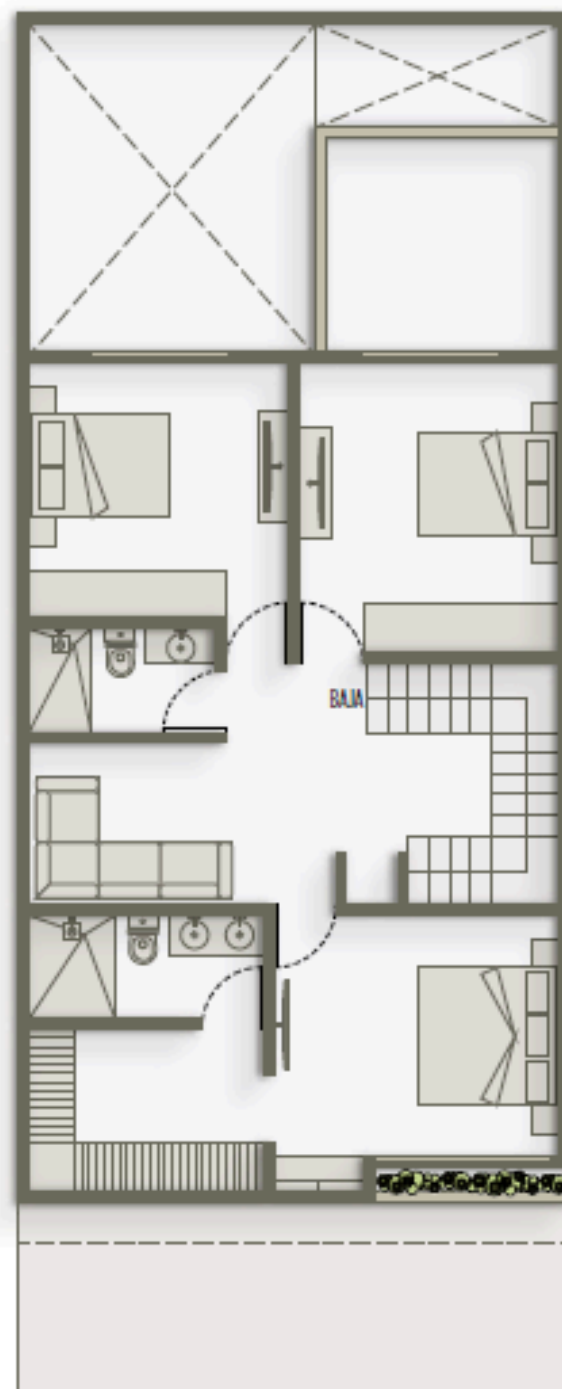
LOTE TIPO 160 M²*
\$3,905,000

Recámara principal
con baño completo
& vestidor

2 Recámaras secundarias
con closet
& baño compartido



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



209 m²
construcción

2 lugares
de estacionamiento

Cocina Integral
con alacena

Barra/
Comedor

Cuarto
de lavado

Sala

1/2 baño (PB)
Baño completo (PA)

Jardín

CASA BAMBÚ

178 m²
construcción

2 lugares
de estacionamiento

Cocina Integral
con alacena

Barra/
Comedor

Cuarto
de lavado

Sala

1/2 baño (PB)
Baño completo (PA)

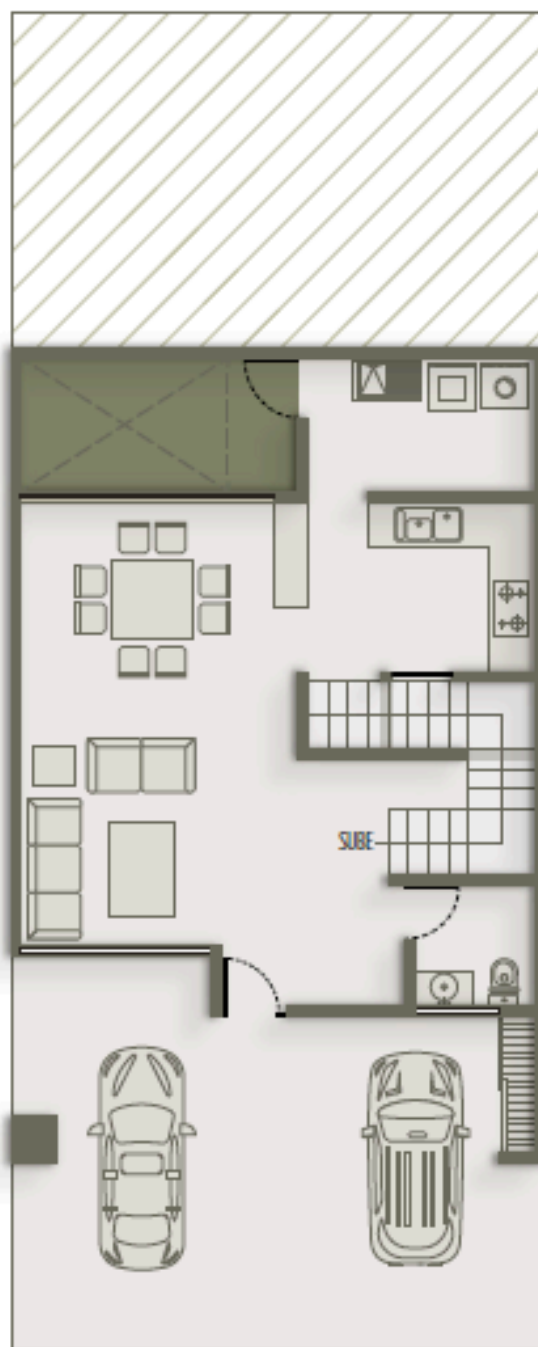
Jardín

LOTE TIPO 120 M^{2*}
\$3,255,000

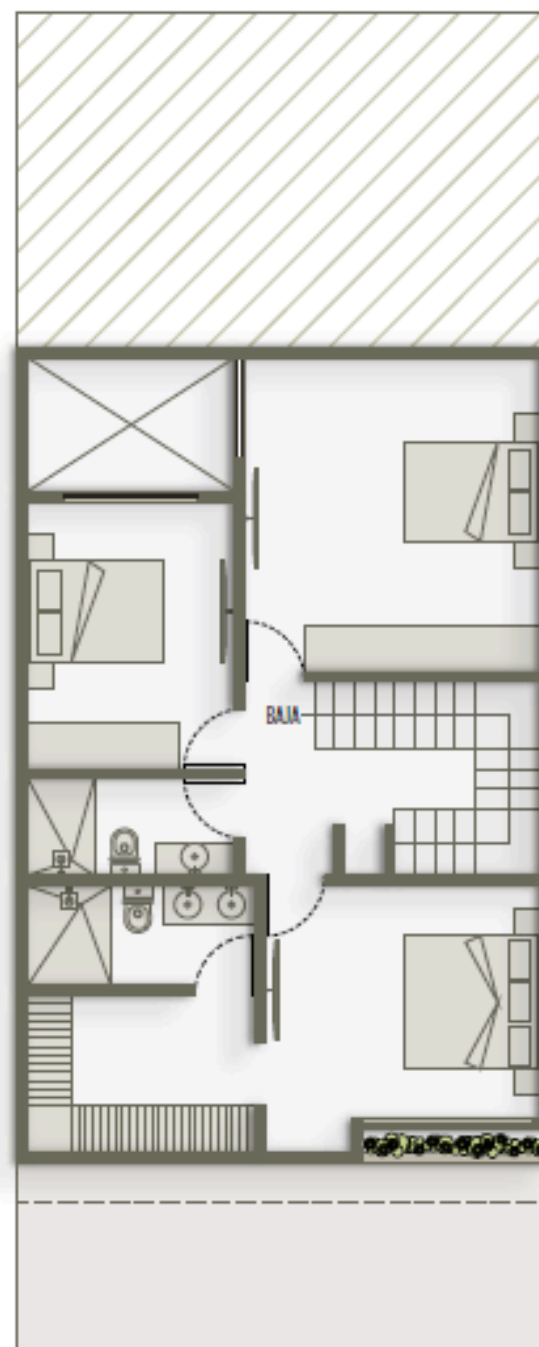
LOTE TIPO 160 M^{2*}
\$3,435,000

Recámara principal
con baño completo
& vestidor

2 Recámaras secundarias
con closet
& baño compartido



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



Bono de \$265,000 en lotes seleccionados

CASA JUNCO

189 m²
construcción

2 lugares
de estacionamiento

Cocina Integral
con alacena

Barra/
Comedor

Cuarto
de lavado

Sala

1/2 baño (PB)
Baño completo (PA)

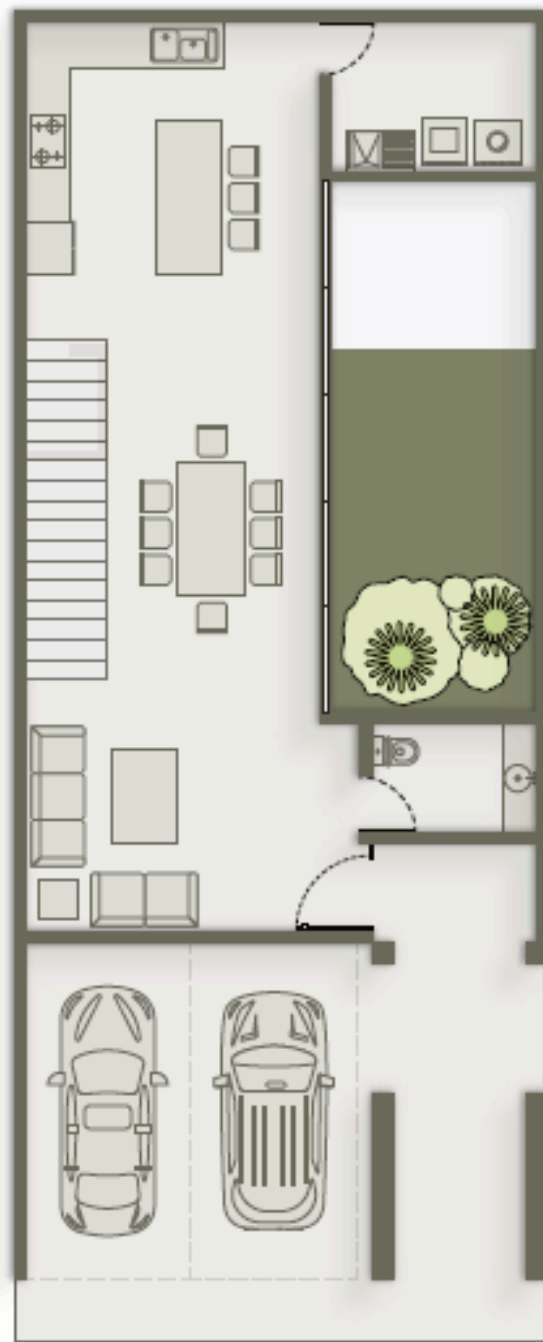
Jardín

LOTE TIPO 160 M2*
\$3,750,540

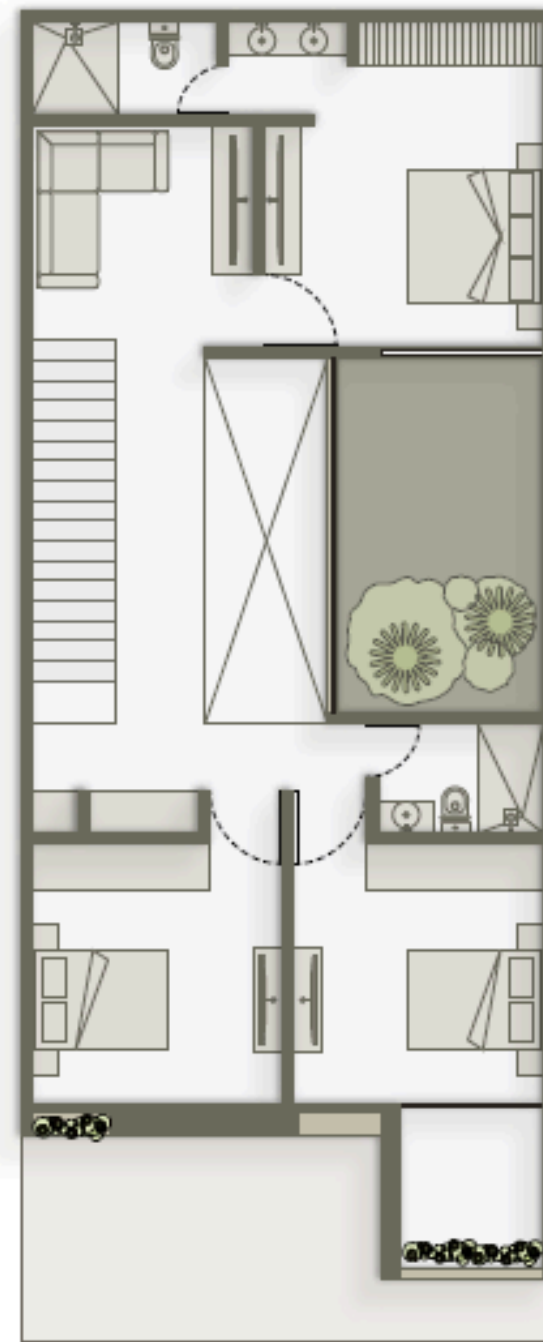
Recámara principal
con baño completo
& vestidor

2 Recámaras secundarias
con closet
& baño compartido

Sala de T.V.



PLANTA BAJA



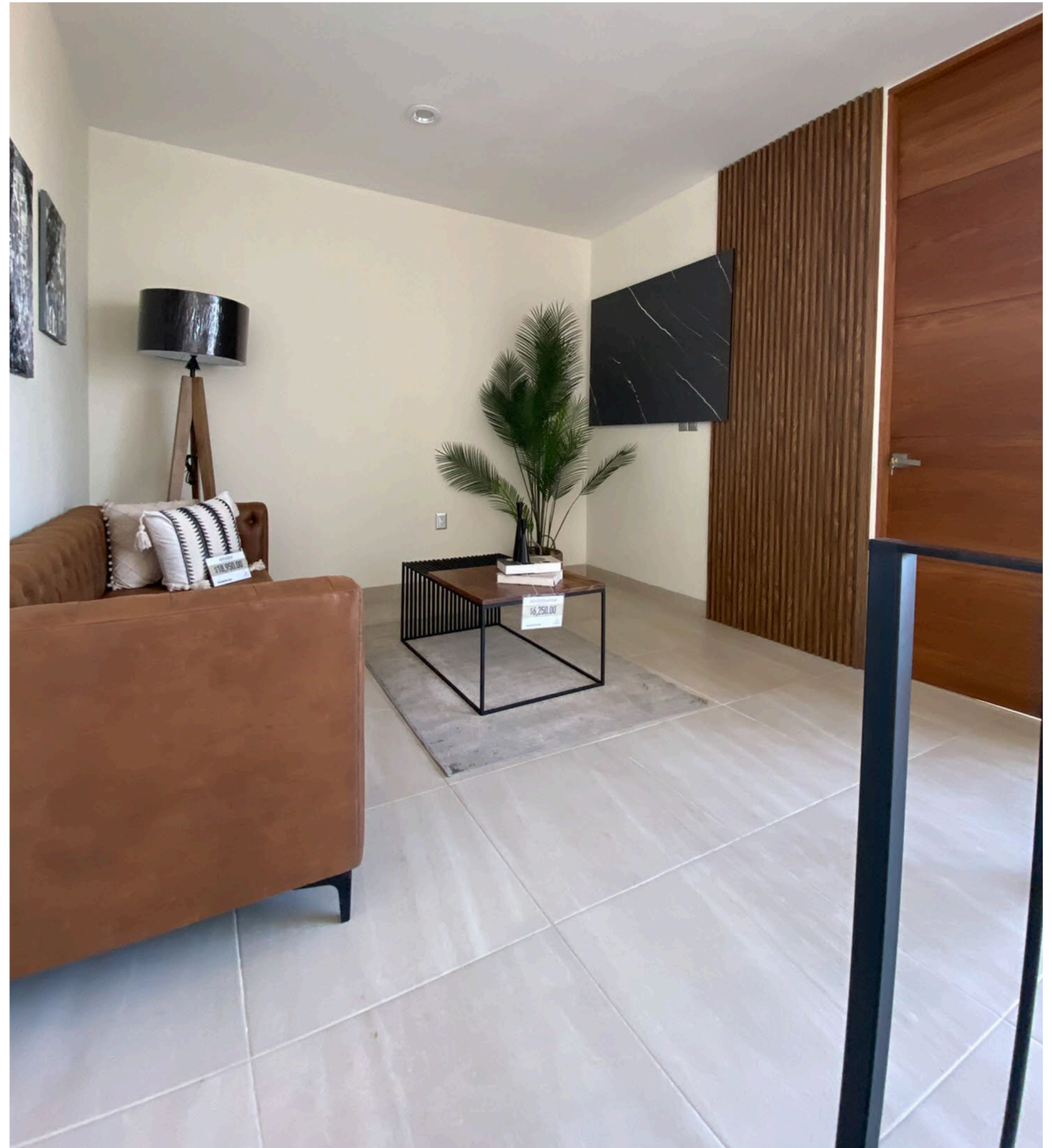
PLANTA ALTA

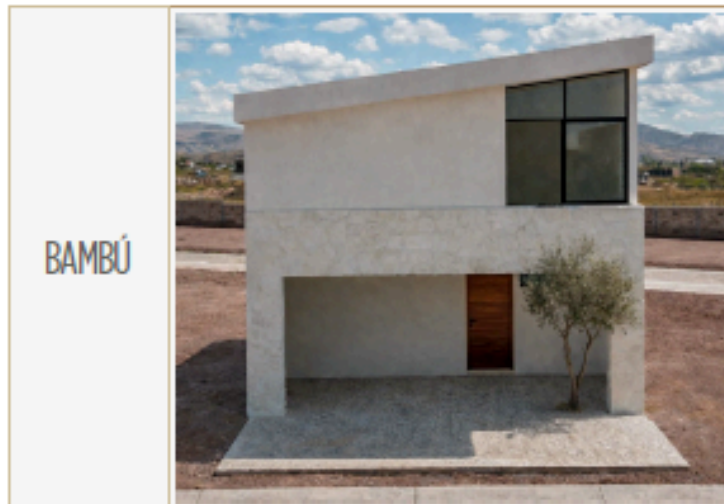












BAMBÚ



JUNCO



NELUMBO



LIRIO

LOTE	MANZANA	ÁREA M²	BAMBÚ	JUNCO	NELUMBO	LIRIO	
1	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
2	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
3	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
4	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
5	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
6	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
7	A	148.10	\$3,381,450	-	\$3,545,450	-	
8	A	536.20	PROYECTO PERSONALIZADO				-
9	A	234.54	PROYECTO PERSONALIZADO				-
10	A	130.98	\$3,304,410	-	\$3,468,410	-	
11	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
12	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
13	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
14	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
15	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
16	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
17	A	121.05	\$3,259,725	-	\$3,423,725	-	
18	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
19	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
20	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
21	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
22	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
23	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
24	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
25	A	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
26	A	150.04	PROYECTO PERSONALIZADO				-
1	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
2	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
3	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
4	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
5	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
6	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
7	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
8	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
9	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
10	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
11	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
12	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
13	B	160	\$3,435,000	\$3,750,540	\$3,599,000	\$3,905,000	
14	B	221.45	\$3,711,525	\$3,855,525	\$3,875,525	\$4,181,525	
15	B	207.62	\$3,649,290	\$3,793,290	\$3,813,290	\$4,119,290	
16	B	208.31	\$3,652,395	\$3,796,395	\$3,816,395	\$4,122,395	
17	B	209.07	\$3,655,815	\$3,799,815	\$3,819,815	\$4,125,815	
1	C	143.32	PROYECTO PERSONALIZADO				-
2	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
3	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
4	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
5	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
6	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
7	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
8	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
9	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
10	C	120	\$2,990,000	-	\$3,220,000	-	
11	C	144.45	PROYECTO PERSONALIZADO				-
12	C	127.77	PROYECTO PERSONALIZADO				-
13	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
14	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
15	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
16	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
17	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
18	C	120	\$3,255,000	-	\$3,419,000	-	
19	C	144.78	PROYECTO PERSONALIZADO				-
1	D	137.37	PROYECTO PERSONALIZADO				-
2	D	129.64	\$3,298,380	-	\$3,462,380	-	
3	D	149.85	PROYECTO PERSONALIZADO				-



Bloqueado



Bono



HOGARES CON UN ESTILO DE VIDA FRESCO

Cárcamos Residencial

www.irealestatemx.cloud

 @irealestate_mx

 iRealEstateMx

Las imágenes en este folleto son representativas. Los resultados finales pueden variar